****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от 15.12.2022 г. № 98

Об утверждении Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каракульского сельского поселения Совет депутатов Каракульского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района (прилагается).
2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Каракульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на землеустроителя администрации.

Председатель Совета депутатов

Каракульского сельского поселения Г.А.Рукавишникова

Глава Каракульского сельского поселения Г.В.Тишанькина

Приложение  
к Решению Совета депутатов

Каракульского сельского поселения  
от 15.12.2022 года № 98

**Порядок**

**определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района (далее – Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 – 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;2

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, и являющихся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, расположенных на данном земельном участке.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений, либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каракульского сельского поселения Октябрьского муниципального района, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.